

INSIDER

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ У РЕКИ

insiderhome.ru

СОДЕРЖАНИЕ

СЧИТАЙТЕ
МЕНЯ СВОИМ ДОМОМ

07

СТРАНИЦА



В НУЖНОМ МЕСТЕ
В НУЖНОЕ ВРЕМЯ

08

СТРАНИЦА



ГОРОД
СТАНОВИТСЯ БЛИЖЕ

10

СТРАНИЦА



Архитектурное бюро
«Цимайло Ляшенко
и партнеры»

АРИСТОКРАТИЧЕСКИ
СОВРЕМЕННЫЙ

16

СТРАНИЦА



РКС ДЕВЕЛОПМЕНТ

Федеральный девелопер, реализующий жилую недвижимость в сегментах «Комфорт+» и «Бизнес». Миссия: Мы создаем яркое и комфортное жизненное пространство, делая лучшие проекты в своем классе увлеченно, креативно и страстно.

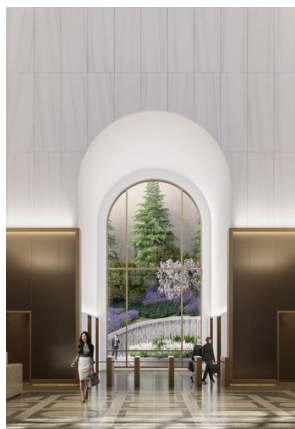
ТОЧНЫЙ РЕЦЕПТ БЕЗМЯТЕЖНОСТИ



22

СТРАНИЦА

WELCOME INSIDE



26

СТРАНИЦА

АПАРТОГРАФИЯ ДОМА



30

СТРАНИЦА

ПРОСТРАНСТВО ОБЩИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

42

СТРАНИЦА



46

СТРАНИЦА

МЕСТО
ДЛЯ ДРАЙВА



48

СТРАНИЦА

УМНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ



Insider — комплекс апартаментов бизнес-класса на набережной. Первая линия Москвы-реки, рядом центр, внутри — удобство и красота. Такой дом понимает, что вам нужно. Из него можно быстро добраться до всего самого интересного в городе — встреч с нужными людьми, выставок современного искусства, театральных премьер и светских мероприятий. А потом — так же быстро возвратиться назад.





Я ЦЕНЮ БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРУ СОБЫТИЙ,
НО ДОМ МЕЧТЫ ВОСПРИНИМАЮ КАК
КОМФОРТНЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ ОСТРОВ.
ОН ОКРУЖАЕТ ЗАБОТОЙ. В НЕГО ХОЧЕТСЯ
ВОЗВРАЩАТЬСЯ. ТАКОЙ ДОМ ДАЕТ
ВОЗМОЖНОСТЬ НЕ ДУМАТЬ О БЫТОВЫХ
МЕЛОЧАХ, А ПРОСТО РАССЛАБИТЬСЯ
И НАСЛАЖДАТЬСЯ АТМОСФЕРОЙ. И ЕЩЕ
МНЕ ХОТЕЛОСЬ БЫ, ЧТОБЫ МОЙ ДОМ ЗНАЛ
И ДАЖЕ ПРЕДУГАДЫВАЛ МОИ ЖЕЛАНИЯ.

СЧИТАЙТЕ МЕНЯ СВОИМ ДОМОМ



Ключ
к плодотворной
и насыщенной
жизни лежит
в ваших руках.
Welcome inside!



Мы выбрали подходящее место и архитектуру в стремлении построить дом со знанием жизни. Вашей жизни. Он знает тренды, и поэтому выглядит строго и утонченно. Он знает город, поэтому ему не нужно стоять в самом центре — до важного события вы доберетесь легко и быстро. Он предвосхищает ваши желания: наша команда позаботилась об инфраструктуре комфорта и тонко настроила сервис. Он понимает, что общение — ключевая потребность, и поэтому в нем созданы все условия для комьюнити, близкого вам по духу и интересам.

Знающий человек — ценный партнер в бизнесе. Знающий дом — лучший партнер в жизни. Его двор защищает от внешнего мира, лобби располагает к общению, а сервис предвидит ваши потребности. На его террасе можно забыть о штормах — только любоваться водой и наслаждаться спокойствием. Ведь дом все продумал за вас.

Есть несколько причин, почему Insider выбрал локацию на первой береговой линии Москвы-реки. Жизнь у воды обретает плавность, а панорамный вид из окна гостиной или вечерняя прогулка на набережной вызовут восхищение у вас и ваших гостей. В большом городе такие виды считаются эксклюзивными, но в Insider эта роскошь открывается каждому будущему резиденту.

Insider — это умное и гибкое жилое пространство для тонкой настройки собственной жизни. Ключ к плодотворной и насыщенной жизни лежит в ваших руках. Welcome inside!

В НУЖНОМ МЕСТЕ В НУЖНОЕ ВРЕМЯ

ОБРАЗОВАНИЕ

- 01 — Английский сад Smile Fish
- 02 — Детский центр Sun school
- 03 — ГАОУ школа № 548
- 04 — Школа №494
- 05 — Школа №1272

СОЦИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

- 06 — Даниловский рынок
- 07 — Мята Platinum
- 08 — Boston Seafood & Bar
- 09 — El Gaucho

ШОПИНГ

- 10 — ТРЦ «Ривьера»
- 11 — Ереван Плаза
- 12 — Глобал Молл
- 13 — Павелецкая Плаза

Многие знаменитые дома в Москве располагаются на набережных. Быть там, где хочется, и тогда, когда нужно, — еще одна причина, почему Insider стоит у воды. Москва-река — еще один транспортный маршрут и дополнительная степень свободы.

КУЛЬТУРНЫЕ СОБЫТИЯ

- 14 — Московский международный дом музыки
- 15 — Культурный центр «Дар»
- 16 — Музей хоккейной славы

ОТДЫХ

- 17 — Парк «Тюфелева роща»
- 18 — Станция остановки речного парохода
- 19 — Симоновская набережная

СПОРТ

- 20 — ЦСКА Арена
- 21 — LOMOV GYM
- 22 — СК «Торпедо»
- 23 — Акватория Зил



1 мин до Симоновской набережной

2 мин до ТРЦ «Ривьера»

13 мин до метро «Тулская»

15 мин до метро «Автозаводская»



1 мин до ТТК

6 мин до Садового кольца

10 мин до Красной площади



15 мин до Замоскворечья

20 мин до Парка Горького

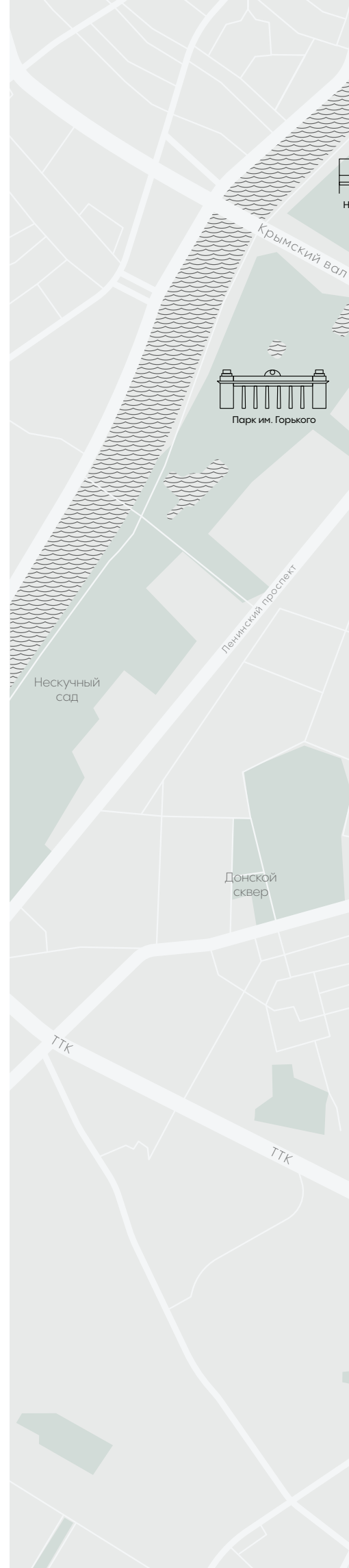
25 мин до Красной площади

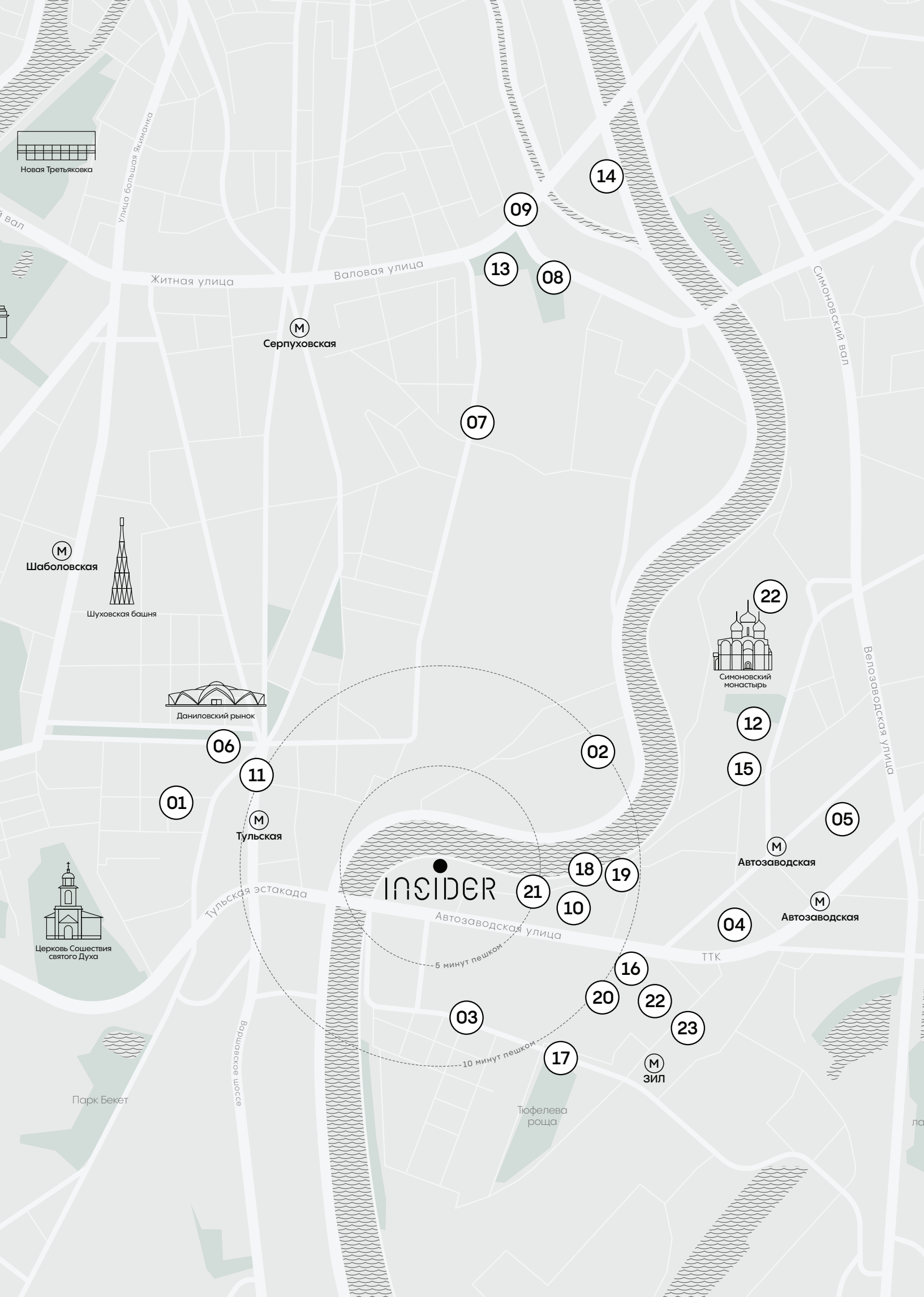


20 мин до Кремлевской набережной

35 мин до Парка Горького

60 мин до Москва-Сити





Новая Третьяковка

Улица Большая Якиманка

Житная улица

Валовая улица

Симоновский вал

Велозаводская улица

Воршевское шоссе



Серпуховская



Шаболовская



Шуховская башня



Даниловский рынок



Симоновский монастырь



Церковь Сошествия святого Духа

Парк Бекет



Тульская



Автозаводская



Автозаводская



ЗИЛ

INSIDER

Автозаводская улица

ТТК

5 минут пешком

10 минут пешком

Тюфелева роща

ГОРОД СТАНОВИТСЯ БЛИЖЕ



Экономя время, Insider сокращает до минимума дистанцию между вами и качественными товарами и услугами.



Это место открывает широкие возможности. Здесь вы можете позволить себе одновременно работать, отдыхать и наслаждаться жизнью, не думая о потраченном на дорогу времени. На ближайшей улице Ленинская Слобода вы найдете супермаркет, фермерский экомаркет, фудхолл, кафе, ресторан, аптеку, отделение банка. Экономя время, Insider сокращает до минимума дистанцию между вами и качественными товарами и услугами.

Ваш новый дом располагается в историческом месте, по соседству с Крутицким подворьем и Симоновским Валом. Здесь сосредоточены культурные объекты разного формата: Симонов монастырь, культурный центр ЗИЛ — памятник архитектуры конструктивизма, «дом-корабль» на Тульской — образец модернизма, Даниловский рынок, работающий для горожан 60 лет.

Даниловский район — единственный в Москве расположен сразу на двух сторонах Москвы-реки. Благодаря этой особенности район получил не только красивые виды, но и инвестиционную привлекательность. И также благодаря близости к реке здесь формируются особенные места для отдыха и водная инфраструктура.

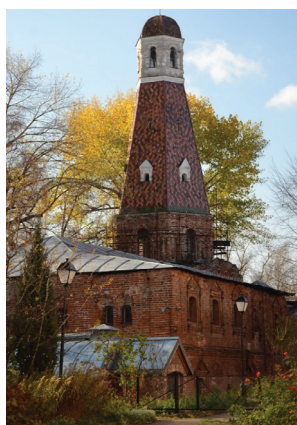
Даниловский район граничит с центром города и при этом активно развивается: МЦК, реконструированная набережная, речной электротрамвай, новые линии метро — Трицкая и Бирюлевская — всё это свяжет ваш новый дом с городом.

На противоположном берегу — реконструированная Павелецкая площадь, один из главных деловых районов Москвы с коллекцией бизнес-центров мирового уровня и столичный центр притяжения. Здесь находится Московский международный дом музыки с тремя концертными залами и классическими шедеврами в афише. После концерта ноги сами приведут вас в ландшафтный Павелецкий парк, уже получивший неофициальный статус «второго Зарядья», — чтобы покачаться на качелях, постоять под футуристическими прозрачными навесами и полюбоваться игрой фонтана.

В шаговой доступности — легендарное Замоскворечье, сохранившее камерную атмосферу старой Москвы.



Жизнь у реки открывает новые возможности. Всего 10 минут – и вы в водном электротрамвайчике, который представит вам город с непривычной стороны и в комфортной обстановке – с Wi-Fi и удобными местами для работы. Это первый в мире круглогодичный речной транспорт, который к тому же на 100% экологичен. Insider знал, где выбрать лучшую локацию для своих резидентов.











АРИСТОКРАТИЧЕСКИ СОВРЕМЕННЫЙ



Insider создан архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры».
Каждый проект амбициозного бюро — современный шедевр, деликатно
взаимодействующий с городом.



INSIDER

Комплекс Insider — обладатель премии
«Рекорды рынка недвижимости 2023»
в номинации «Апартаменты бизнес-класса №1»

АРХИТЕКТОРЫ ГОДА 2022

Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» —
обладатель премии «архитектор года» выставки
«АРХ Москва 2022»

WHITE KHAMOVNIKI

Клубный дом White Khamovniki включен в шорт-лист
Архитектурной премии Москвы

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Гастрономический центр включен в шорт-лист
Архитектурной премии Москвы



Бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» основано в 2001 году. Команда из 104 архитекторов создает знаковые проекты, включая дом Brodsky, ЖК White Khamovniki, «Кутузовский, 12», Музей Гуггенхайма и Insider.



Проект комплекса создан в бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры», чей фирменный почерк — чистота формы, умелое сочетание материалов и тонкая проработка деталей. Insider выполнен в стиле современного минимализма: ступенчатый силуэт террас задает ритм, а матовый архитектурный бетон в облицовке сглаживает масштаб здания. Архитекторы придали фасадным линиям утонченную строгость, подчеркнув статус проекта.







Монолитный объем прорезают арки — порталы во внутренний мир дома. Двор надежно скрыт от внешних событий, а панорамные окна с увеличенным углом обзора позволяют рассматривать окружение, не упуская ни одной детали. В этом весь Insider. Дом с уникальным identity, раскрывающий вашу индивидуальность.



ТОЧНЫЙ РЕЦЕПТ БЕЗМЯТЕЖНОСТИ



Приватный двор Insider проектировался как отражение изгиба Москвы-реки. Здесь нет места машинам, вместо них — зеленое креативное пространство с футуристичными арт-объектами, мультиформатной игровой площадкой и зоной для отдыха или работы.

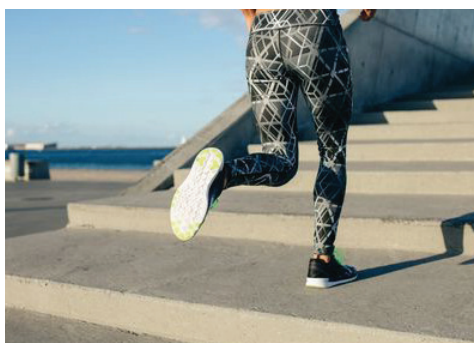


Зайдя через арку, вы обнаружите себя в камерном пространстве, одинаково подходящем для работы, общения и уединенного созерцания. Архитекторы рассчитали и сбалансировали дворовые зоны, чтобы каждый квадратный метр территории приближал вас к природной гармонии.

Концепция внутреннего двора с аллюзией на реку, протекающую через узкое ущелье. По ее «берегам» находятся пространства для умиротворенного отдыха и сосредоточенной работы, увлекательной игры и спорта. Все компоненты двора обращены внутрь массива зелени, скрывающего окна первых этажей.

Циркадная подсветка словно млечный путь освещает дорожки двора. Именно здесь, дома, вы забываете о бурных событиях внешнего мира. Скоростной Wi-Fi покрывает двор, лобби и все общественные помещения комплекса.

Через гранд-лобби вы можете выйти на Симоновскую набережную. Редко когда дом может похвастаться собственным выходом на променады. Пробегка, скандинавская ходьба, поездка с ветерком на велосипеде — набережная ждет вас в любое время суток, предлагая маршруты для неторопливой прогулки и активного спорта. 70% апартаментов имеют вид на набережную — из своего нового дома вы сможете наблюдать за неторопливой рекой. Некоторые места в Insider становятся любимыми с первого взгляда.



Любителей активного образа жизни не останавливает ни дождь, ни снег за окном. Если это о вас, то Insider откроет вам лучшие маршруты с видом на исторический центр и Москву-реку.







WELCOME INSIDE



Интерьер гранд-лобби Insider перекликается с фасадами.
Стены внутри отделаны стеклом и матовым металлом.
Места общего пользования облицованы высококачественными материалами.





На входе в гранд-лобби жильцов встречает монолитная стойка ресепшен, обрамленная по бокам стальными арками.

Их формы отражают акцентное архитектурное решение уже внутри здания.

Стеклянные капли подвесной композиции над ресепшен продолжают гладью льющегося по стене водопада.

За ним будущих резидентов ожидает комфортабельное лобби с пространством для отдыха у камина, зимним садом, библиотекой и коворкингом.





Бесшумные лифты премиальной сборки с индивидуальным дизайном

АПАРТОГРАФИЯ ДОМА



Insider — за оптимальные решения.

Спектр планировок варьируется широко — от компактных 20-метровых студий до просторных трехкомнатных апартаментов с террасами.



Продуманные планировки, в которых сочетаются идеальная эргономика и уют. От компактных 20-метровых студий до просторных трехкомнатных апартаментов площадью более 100 квадратных метров с мастер-спальней и выходом на собственную большую террасу. Среди многих вариантов вы обязательно найдете то, что соответствует вашим желаниям и представлениям об идеально организованном жизненном пространстве.

Потолки высотой до 3 м и панорамные окна в пол — апартаменты наполнены светом и воздухом. Угловое остекление некоторых апартаментов обеспечивает почти круговой обзор. Верхние этажи и террасы обещают неотразимый панорамный вид на Москву-реку и исторический центр города. Апартаменты предлагаются с тремя вариантами финишной отделки — Clean, Classic и Contrast. В каждом варианте отделки используются высококачественные материалы: натуральная паркетная

доска, износостойкая краска, надежные двери, сантехника и современные инженерные системы.

Для стиля Clean характерны чистота и спокойствие. В отделке преобладают геометрически точные линии. Все цвета поверхностей максимально светлые. Он символизирует красоту в самой сути вещей и их форме. Это дополнительно подчеркнуто световыми линиями: здесь запроектировано больше встроенной подсветки. Естественность этого стиля и его чистых линий, используемых в дизайне апартаментов, делают характер пространства более спокойным, тем самым создавая комфорт и умиротворение.

Стиль Classic подойдет для собирателей жизни, в него идеально впишутся предметы искусства, живописи и скульптуры. Приобретая жилое пространство в здании с уникальными видами на город и реку, насыщая его произведениями искусства и предметами

дизайнерской мебели, вы становитесь в какой-то степени коллекционером. Цветовая гамма неяркая и сдержанная, а интерьеры тяготеют к симметрии. На потолках и стенах, в отличие от других стилей, подчеркнута тектоника с помощью молдингов и карнизов.

Стиль Contrast разработан для городских энтузиастов. В этом варианте продумано контрастное сочетание цветов и материалов — отражение смелой натуры, умело соединяющей самые разные элементы в своей жизни. Качественные, разнородные фактуры в вашем апартаменте будут соседствовать с характерными предметами мебели. Вместе они создадут неповторимую атмосферу, придающую гармонию современному пространству. Уходя от единообразных цветовых решений, Contrast позволяет подчеркнуть особенности помещения, а при желании — визуально изменить геометрию интерьера.

Clean



Classic



Contrast



ТЕРРАСЫ 26 ШТУК ПО 32 КВ.М

ОТ 69,8 ДО 103,7 КВ.М

3-КОМНАТНЫЕ
94 ЛОТА



ОТ 19,3 ДО 37,3 КВ.М

СТУДИИ
202 ЛОТА



ОТ 36,3 ДО 58,8 КВ.М

1-КОМНАТНЫЕ, 2-ЕВРО
406 ЛОТОВ

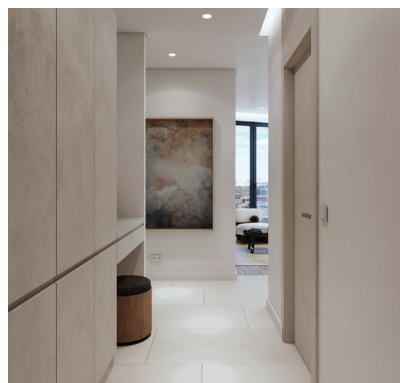


ОТ 55,5 ДО 104,6 КВ.М

2-КОМНАТНЫЕ, 3-ЕВРО
207 ЛОТОВ



Clean



Отличительные черты стиля отделки:

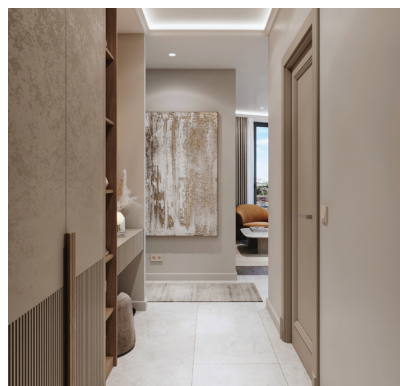
- карнизная подсветка по потолку
- низкие минималистичные плинтусы
- двери гладкие белые с узкими наличниками
- светлая гамма пола и стен.



Classic

Отличительные черты стиля отделки:

- молдинги на стенах
- карнизы на потолке
- высокие плинтусы с выраженным профилем
- двери с филенками
- бежевая теплая гамма стен и пола.





Contrast

Отличительные черты стиля отделки:

- низкие плинтусы в цвет пола
- двери темные
- цветовая гамма контрастная, сочетание светлых стен и одной акцентной темной.





КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



① **ПОТОЛОК** — натяжной тканевый.

② **СВЕТИЛЬНИКИ** — встроенные светильники в основных помещениях и электровывод под установку люстры.

③ **СТЕНЫ** — двухслойное окрашивание моющейся интерьерной краской на водной основе с нулевым содержанием летучих органических веществ.

④ **ПОЛ** — инженерная доска, это готовое технологичное решение, которое включает в себя 2 слоя фанеры и финишный слой из натурального дерева.

⑤ **МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ** — изящные и современные, подобраны к стилю интерьера, с качественным покрытием: натуральный шпон или эмаль (в зависимости от стиля), высота дверей 2100 мм.

⑥ **ВЕНТИЛЯЦИЯ** — вытяжная система с естественным притоком, выводы под подключение вытяжки предусмотрены в соответствии с планировкой.

⑦ **РОЗЕТКИ** — под всю встроенную бытовую технику для кухни, на фартуке, по 4-8 розеток в каждой комнате.



СПАЛЬНЯ

- ⑧ **СТЕНЫ** — двухслойное окрашивание моющейся интерьерной краской на водной основе с нулевым содержанием летучих органических веществ.
- ⑨ **ПЛИНТУСЫ** — МДФ, окрашенные в заводских условиях.



ВАННАЯ



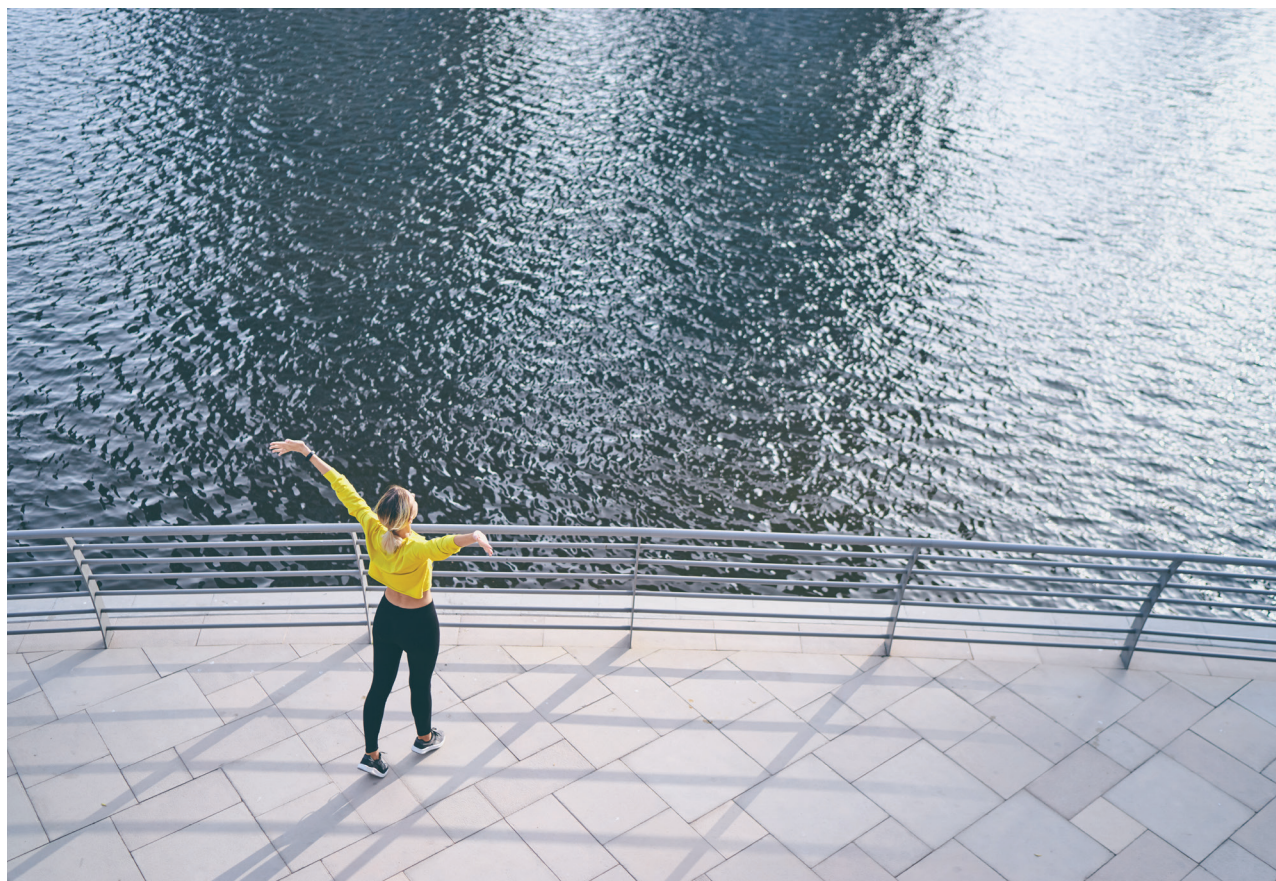
- ⑩ **СТЕНЫ** — в санузлах облицованы большеформатной керамической плиткой.
- ⑪ **СВЕТИЛЬНИКИ** — встроенные, карнизная подсветка по периметру для создания разных сценариев освещения, выводы под декоративный свет.
- ⑫ **ПОТОЛОК** — подвесной из гипсокартона.

- ⑬ **РАКОВИНЫ** — встроенные с подвесными тумбами.
- ⑭ **ТЕПЛЫЙ ПОЛ** — во всех ванных комнатах и санузлах.
- ⑮ **ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ** — в строительном исполнении, с системой гидроизоляции, встроенный щелевой трап и стеклянные экраны.

ПРОСТРАНСТВО ОБЩИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



Insider создает возможности.
В его общественном пространстве формируется комьюнити, резиденты
которого интересны друг другу.



Insider продумал все до мелочей. Премиальный сервис и исчерпывающий набор внутренней инфраструктуры делают жизнь максимально приятной и удобной. Собственная инфраструктура комплекса включает несколько наиболее востребованных составляющих: ресторан с летней террасой формата Casual Dining — симбиоз классического ресторана и демократичного кафе с неформальной атмосферой, ради которой гости возвращаются несколько раз на дню; салон красоты с барбершопом; магазин с возможностью доставки продуктов в апартаменты; кафе с выпечкой и кофе на завтрак. В детском центре квалифицированные педагоги займутся развитием ребенка. Открыта аптека и в лобби круглосуточно дежурит консьерж.

РЕСТОРАН

238 М²



КАФЕ

209 М²



МАГАЗИН

423 М²



ДЕТСКИЙ ЦЕНТР

244 М²



АПТЕКА

86 М²

САЛОН КРАСОТЫ

146 М²



Внутренний ритейл удовлетворяет большинство повседневных потребностей резидентов. Получить необходимые услуги или совершить покупки вы сможете, не покидая лобби. Глубоко погружаясь в детали, Insider освобождает время для жизни.



прием и отправка
посылок



химчистка



заказ билетов



организация
мероприятий



комплексная
уборка



заказ столика
в ресторане



уход
за питомцем



заказ
такси



доставка
продуктов

УСЛУГИ КОНСЬЕРЖА

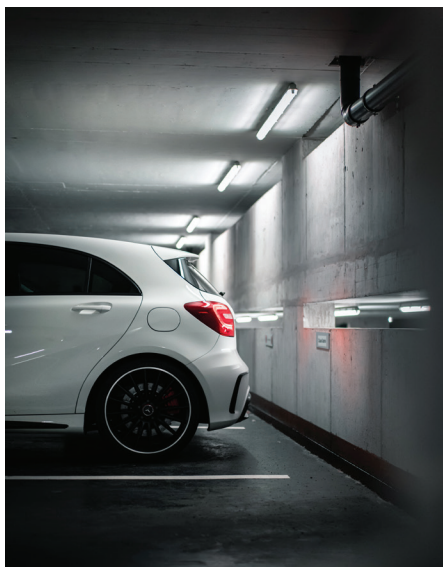


МЕСТО ДЛЯ ДРАЙВА



Insider подготовил место в
подземном паркинге специально
для вашего автомобиля.





Система распознавания номеров обеспечивает быстрый доступ жителей в подземный паркинг.

На скоростном лифте вы сможете спуститься к своему автомобилю. На всей территории паркинга действует Wi-Fi, что позволит оставаться на связи даже на -2 этаже.

Отапливаемый и комфортный, с возможностью установки зарядки для электромобиля.

Предусмотрены зоны для хранения крупногабаритных вещей и велосипедов.



УМНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



Insider — высокотехнологичный дом,
оснащенный незаметными и эффективными
системами комфорта.





Комфорта слишком много не бывает. На то, чтобы привыкнуть к отличной планировке и продуманному до мелочей функциональному и красивому интерьеру, не потребуется много времени. Но что потом?

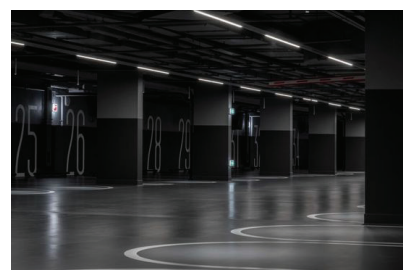
Повысить качество вашей жизни в апартаментах сможет система «умный дом».

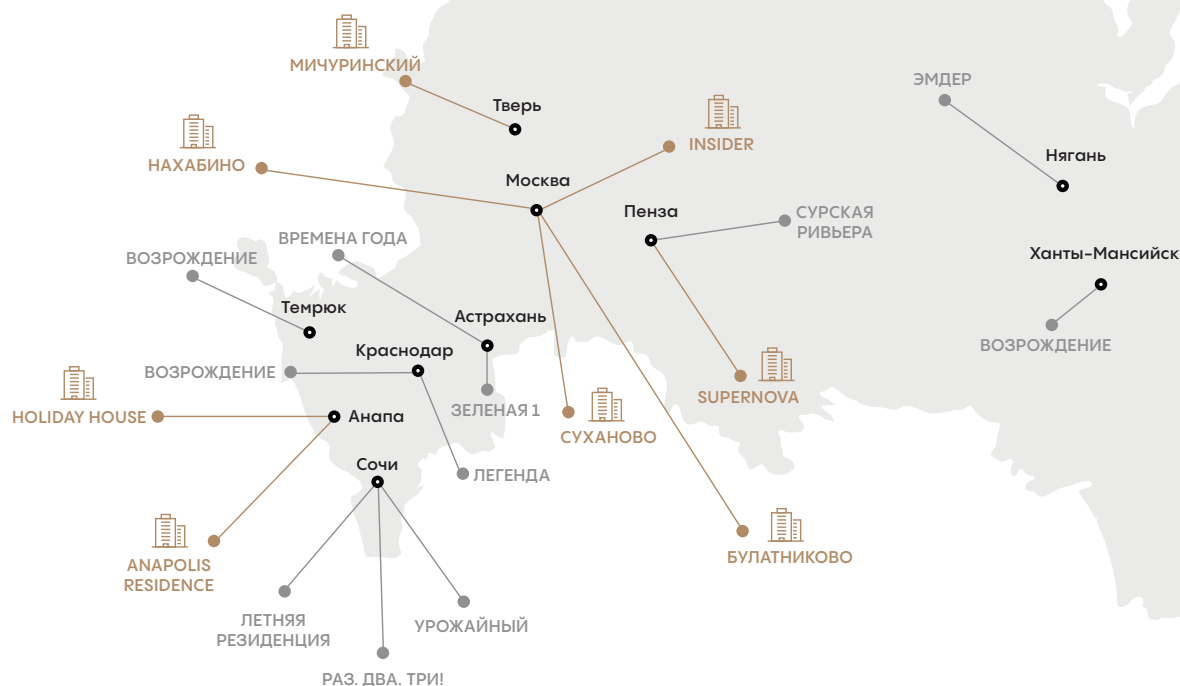
Она почти не занимает места, экономит энергии больше, чем потребляет, и значительно повышает уровень комфорта и безопасности.

Автономное теплоснабжение обеспечивает бесперебойное поступление горячей воды даже в период сезонных отключений. Мягкий регу-

лируемый микроклимат, VRV-кондиционирование, перекрытия со звукоизоляцией и бесшумные лифты в паркинг — Insider точно знает, как соединяются уют и высокие технологии. Вы начнете скучать по своему дому, как только выйдете за порог.

Система «умного дома» мониторит температуру, влажность и свет, а также контролирует несанкционированное проникновение в апартамент. Под ее управлением находятся освещение, группы розеток, бытовая техника и система кондиционирования. В случае возгорания пульт дежурного получает автоматическое сообщение о нештатной ситуации.





РКС ДЕВЕЛОПМЕНТ

Мы создаем яркое и комфортное жизненное пространство, делая лучшие проекты в своем классе увлеченно, креативно и страстно. Эволюционируя от проекта к проекту, мы устанавливаем новые стандарты, подтверждая доверие покупателей, сотрудников и партнеров.

ГК «РКС Девелопмент» — федеральный девелопер с 16-летним опытом строительства жилья с готовой отделкой, реализующий недвижимость в сегментах «Комфорт+» и «Бизнес». В портфеле — 21 проект совокупной продаваемой площадью 1,5 млн кв. м.

Группа входит в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства; имеет кредитный рейтинг BVB-, прогноз «стабильный» от агентства НКР, высший балл от Единого ресурса застройщиков РФ, подтверждающий сдачу всех проектов в срок, а также ежегодно награждается золотым знаком «Надежный застройщик России».

INSIDER

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ У РЕКИ

ОФИС ПРОДАЖ

Ленинская Слобода, 26, +7 (495) 165-00-52
welcome@Insiderhome.ru

insiderhome.ru

Застройщик ООО СЗ «Паритет». Проектная декларация — наш.дом.рф. Все материалы, включая фото-и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены.

